



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KADOLEC

TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel:
Obecní úřad Kadolec
Kadolec 61
594 51 Kadolec

Zpracovatel:
DIS projekt s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37
674 01 Třebíč
IČ: 60715227

září 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel	Obec Kadolec Kadolec 61, 594 51 Kadolec
Pořizovatel	Obecní úřad Kadolec Kadolec 61, 594 51 Kadolec prostřednictvím zástupce pořizovatele Mgr. Zdeňka Kundery
Zpracovatel	DIS projekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČ: 60715227 e-mail: petr@disprojekt.cz, mobil: 604 638 107
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr, DIS projekt s.r.o.
Autorský kolektiv	Ing. Lukáš Petr, DIS projekt s.r.o. Bc. Jan Grygar, DIS projekt s.r.o. Ing. arch. Milan Grygar, DIS projekt s.r.o. Bc. Hana Radoberská, DIS projekt s.r.o.
Datum zpracování	09/2026

Mgr. Zdeněk
Kundera

Digitálně podepsal
Mgr. Zdeněk Kundera
Datum: 2026.09.17
11:11:18 +02'00'

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI S VYZNAČENÍM ZMĚN

1. Vymezení zastavěného území	5
2. Základní koncepce rozvoje území obce	5
3. Urbanistická koncepce	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury	9
5. Koncepce uspořádání krajiny	13
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	16
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	23
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	24
9. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	25

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. V článku (1) se ruší „31.05.2026“ a doplňuje se „31. 8. 2026 v k.ú. Kadolec“.
2. V článku (2) se v bodě a) mění „výkres 1 - Základní členění území“ na „1. Výkres základního členění území“ a v bodě b) se mění „výkres 2 - Hlavní výkres“ na „2. Hlavní výkres“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

3. Název kapitoly se mění na „2. Základní koncepce rozvoje území obce“.
4. Označení částí se doplňuje na 2.2.1. Kulturní hodnoty, 2.2.2. Přírodní hodnoty, 2.2.3. Civilizační hodnoty.
5. V článku (24) se mění „občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, ploch výroby a skladování, ploch smíšených obytných – venkovských“ na „komerčního občanského vybavení (OK), ploch zemědělské výroby (VZ) a ploch smíšených obytných venkovských (SV)“.
6. Články (26), (27) se ruší v celém znění.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

7. Název kapitoly se mění na „3. Urbanistická koncepce“ a ruší se znění „Graficky je znázorněna ve výkrese 2 Hlavní výkres.“
8. Název podkapitoly se doplňuje na „3.1. Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice“.
9. V článku (31) se za „smíšené obytné“ ruší „–“.
10. V článku (32) se ruší „v rodinných domech –“.
11. V článku (33) se v bodě a) mění „staveb pro rodinnou rekreaci“ na „rekreace individuální“ a na začátku bodu b) se doplňuje „plochy rekreace jiné“.
12. V článku (34) se v bodě a) mění „veřejné infrastruktury“ na „občanské vybavení veřejné“ a na konci se doplňuje „(obecní úřad, kaple, hasičská zbrojnice, bývalá škola)“. V bodě b) se mění „komerční zařízení malá a střední (OM)“ na „občanské vybavení komerční (OK)“ a na konci se doplňuje „(komerční objekt)“. V bodě c) se mění „tělovýchovná a sportovní zařízení“ na „občanské vybavení sport“ a ruší se druhá věta v celém znění, které se nahrazuje „Akceptovat tuto plochu jako územně stabilizovanou (hřiště u bývalé školy)“.
13. V článku (35) se mění „PV“ na „PU“.
14. V článku (36) se ruší původní bod a) v celém znění, v novém bodě a) se mění „zemědělská výroba“ na „výroba zemědělská a lesnická“, na konci bodu a) se doplňuje znění „Respektovat stávající výrobní plochu poblíž křižovatky silnic III/3911 a I/37 s možností rozšíření na přilehlou zastavitelnou plochu.“ a v bodě b) se na začátku mění „skladování (VK)“ na „výroba a skladování jiné (VX)“.
15. V článku (37) se v bodě a) mění „zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ na „zeleň zahradní a sadová (ZZ)“ a „rozvojovými“ se mění na „zastavitelnými“.
16. Doplňuje se podkapitola „3.2. Charakter území“ a článek (37a) ve znění:

Obec Kadolec je charakterizována jako tradiční venkovské sídlo s dochovanou historickou strukturou, která je zasazena do výrazně zvlněné zemědělské krajiny Křižanovské vrchoviny. Dominantním urbanistickým prvkem je centrální návesní prostor s kaplí Nanebevzetí Panny Marie, kolem něhož je soustředěna původní zástavba rodinných domů a bývalých zemědělských usedlostí.

Převažující funkcí v území je bydlení venkovského typu, které je doplňováno plochami záhumních zahrad a drobným zázemím pro zemědělství. Významnou roli v širším kontextu obce hraje přilehlé křižanovské letiště a krajinný ráz lesů s Kadoleckým rybníkem a dalšími vodními plochami. Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice pro zachování hodnot sídla a rozhodování o změnách v území:

- a) Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zástavby, zejména v historickém jádru kolem návesního prostoru s kaplí Nanebevzetí Panny Marie a při dostavbě proluk nebo rekonstrukcích akceptovat stávající stavební čáru, měřítko objektů (převážně jednopodlažní zástavba s využitelným podkrovím) a tradiční tvarosloví střech.
- b) Zachovat venkovský charakter zapojení sídla do krajiny ochranou zahrad a ovocných sadů, které lemují zastavěné území obce a tvoří plynulý přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou.
- c) Chránit dominanty, historické a kulturní hodnoty území, zejména místní památku kaple Nanebevzetí Panny Marie na návsi, prvky drobné sakrální architektury (kříže, boží muka) a zachovat nerušené dálkové pohledy na siluetu obce.
- d) Nepřipouštět umístování výškově nebo hmotově dominantních staveb (např. nevhodné průmyslové haly, skladové objekty nadměrných rozměrů či věžové stavby), které by svou velikostí, měřítkem nebo faktorem pohody výrazně narušovaly komorní krajinný ráz a urbanistickou strukturu drobného venkovského sídla.
- e) Zajistit přímý přístup nových budov z veřejného prostranství nebo místní komunikace a koordinovat rozvoj technické infrastruktury (především stávajícího vodovodu, kanalizace a plynovodu) s ohledem na kapacity území.
- f) Podporovat prostupnost krajiny obnovou historických polních cest a realizací prvků územního systému ekologické stability, které zvyšují stabilitu a biologickou propustnost území.

17. Doplňuje se podkapitola „3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ a článek (37b) ve znění:

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Kadolec):

Označení	Název plochy
BV	bydlení venkovské
SV	smíšené obytné venkovské
RI	rekreace individuální
RX	rekreace jiná
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZO	zeleň ochranná a izolační
DS	doprava silniční
DL	doprava letecká
TE	energetika
TW	vodní hospodářství

Označení	Název plochy
VZ	výroba zemědělská a lesnická
VX	výroba a skladování jiné
WT	vodní a vodních toků
WX	vodní a vodohospodářské jiné
AU	zemědělské všeobecné
AL	trvalé travní porosty
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné

18. Ruší se původní podkapitola 3.2. Plochy se změnou v území v celém znění.

19. Doplnuje se podkapitola „3.4. Vymezení zastavitelných ploch“ a článek (38) ve znění:

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem):

Označení	Kód	Název plochy	Specifické podmínky využití
	Z.1a	bydlení venkovské	Zástavba rodinnými domy o výšce 1 nadzemní podlaží a podkroví. Stanovuje se koeficient zastavění 0,4 a koeficient zeleně 0,5. Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. Zástavba rodinných domů bude uspořádána jako jednořadá podél přilehlé komunikace.
	Z.1b	bydlení venkovské	Zástavba rodinnými domy o výšce 1 nadzemní podlaží a podkroví. Stanovuje se koeficient zastavění 0,4 a koeficient zeleně 0,5. Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. Zástavba rodinných domů bude uspořádána jako jednořadá podél přilehlé komunikace, zadní části stavebních parcel budou tvořeny zahradami orientovanými do volné krajiny.
	Z.3	zeleň zahradní a sadová	–
	Z.4	zeleň zahradní a sadová	–
	Z.5	zeleň ochranná a izolační	Pro stromové a keřové patro zvolit vegetaci, která může příznivě ovlivnit hygienu prostředí a zapojení zemědělského areálu do obrazu obce. Respektovat podmínky pro výsadbu dřevin v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV. Plocha bude obsluhována z areálu zemědělské výroby.
	Z.6	zeleň ochranná a izolační	Umožnit založení ochranné zeleně mající především význam optické clony se zajištěním vhodnějšího přechodu urbanizovaného území do volné krajiny. Plocha bude obsluhována z areálu zemědělské výroby.
	Z.7	zeleň ochranná a izolační	Umožnit založení ochranné a izolační zeleně, která směrem k zastavěnému území bude kromě optické clony tvořit i clonu hygienickou. Tomuto účelu

Označení	Kód	Název plochy	Specifické podmínky využití
			přizpůsobit i skladbu stromového a keřového patra vegetace. Plocha bude obsluhována z areálu zemědělské výroby.
	Z.8	rekreace jiná	Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, v této vzdálenosti neumísťovat žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení. Dopravní obsluha plochy z přilehlé místní komunikace.
	Z.9	rekreace individuální	Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa.
	Z.10	vodní hospodářství	Plocha pro čistírnu odpadních vod.
	Z.11	veřejná prostranství všeobecná	Dopravní obsluha zastavitelných ploch venkovského bydlení (BV).
	Z.12	doprava silniční	Dopravní obsluha zastavitelných ploch venkovského bydlení (BV).
	Z.13	výroba zemědělská a lesnická	Stanovuje se koeficient zastavění 0,30. Pomocí zeleně s funkcí optické clony zajistit vhodný přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Dopravní obsluha ze sjezdu ze silnice III. třídy ke stávající ploše, se kterou bude zastavitelná plocha tvořit jeden celek.
	Z.14	doprava letecká	Rozšíření stávající plochy letiště.
	Z.15	doprava letecká	Rozšíření stávající plochy letiště.
	Z.16a	bydlení venkovské	Zástavba rodinnými domy o výšce 1-2 nadzemní podlaží a podkrovní. Dopravní obsluha ze zastavitelné plochy veřejných prostranství Z.11. Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem.
	Z.16b	bydlení venkovské	
	Z.16c	bydlení venkovské	
	Z.16d	bydlení venkovské	
	Z.16e	bydlení venkovské	

20. Doplnuje se podkapitola „3.5. Vymezení transformačních ploch“ a článek (39) ve znění:

Územní plán nevymezuje v řešeném území transformační plochy (plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití).

21. Označení a název podkapitoly se mění na „3.6. Systém sídelní zeleně a veřejných prostranství“ a ruší se články (41), (42), (43) v celém znění, které se nahrazuje:

Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kvalitního obytného standardu území. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území a v jeho přímé návaznosti. Územní plán v rámci sídelní zeleně vymezuje plochy zahradní a sadové zeleně (ZZ) a plochy zeleně ochranné a izolační (ZO). Podmínky pro realizaci další sídelní zeleně jsou vytvořeny také v plochách bydlení, v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení nebo v plochách veřejného prostranství.

Pronikání krajinné zeleně do systému sídelní zeleně je vnímáno pozitivně. Systém sídelní zeleně se zejména po obvodu sídla významně podílí na jeho obrazu v krajinném kontextu a na venkovském charakteru stávající zástavby.

Všechna vymezená veřejná prostranství tvoří postupný spojitý systém odpovídající charakteru území, přispívající k obytné kvalitě a významu sídla a umožňující vsakování vody, výsadbu stromů a další veřejné zeleně. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu těchto ploch. Plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území nebo v jeho přímé návaznosti jsou územním plánem vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

22. Název kapitoly se mění na „4. Koncepce veřejné infrastruktury“.

23. Ve 4. kapitole se doplňuje článek (43a) ve znění:

V rámci veřejné infrastruktury jsou vymezeny plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, zelené infrastruktury, plochy pro veřejné občanské vybavení a veřejná prostranství. Územní plán stanovuje základní zásady koncepce veřejné infrastruktury:

- a) Pro nadmístní dopravní spojení jsou vymezeny plochy silniční dopravy (DS). Trasy účelových a místních komunikací v nezastavěném území jsou zařazeny do ploch silniční dopravy (DS) nebo jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití. Pro stávající plochu letiště Křižanov je vymezena plocha letecké dopravy (DL). Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území.
- b) Stávající stavby a zařízení technické infrastruktury jsou zařazeny do ploch pro vodní hospodářství (TW) a do ploch pro energetiku (TE). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (6. kapitola textové části).
- c) Do systému zelené infrastruktury jsou zařazeny plochy s rozdílným způsobem využití s nosnými prvky (LU, MU, WT) a všechny vymezené prvky územního systému ekologické stability včetně stanovení podmínek pro činnosti v těchto plochách (5. kapitola textové části).
- d) Plochy veřejného občanského vybavení (OV) jsou vymezeny dle platných právních předpisů pro stávající stavby a zařízení pro vzdělávání, výchovu a sport, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy komerčního občanského vybavení (OK) a plochy občanského vybavení sport (OS).
- e) Plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU).

24. V podkapitole 4.1. se ruší články (44), (45), (46), (47), (48), (49), (50), (51), (52), (53), (54), (55), (56), (57) v celém znění, které se nahrazuje:

Územní plán respektuje silnice I/37, II/391 a III/3911, místní a účelové komunikace a ostatní trasy dopravní infrastruktury, které procházejí řešeným územím a které jsou územně stabilizovány. Využití ploch v silničním ochranném pásmu je omezeno podmínkami stanovenými zvláštními právními předpisy.

Územní plán respektuje a vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS52 z nadřazené územně plánovací dokumentace pro přeložku silnice I/37 Jívoví – Křižanov zasahující částečně do řešeného území. Územní plán vymezuje překryvný koridor dopravní infrastruktury (koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, který vyjadřuje potřebu budoucího umístění stavby a zařízení dopravní infrastruktury):

Kód	Označení	Specifikace
CNZ.DS52		koridor pro přeložku silnice I/37

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem dopravní infrastruktury:

- a) Respektovat využití koridoru pro realizaci výše uvedené stavby dopravní infrastruktury včetně staveb souvisejících nebo podmiňujících její realizaci.
- b) Nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury včetně staveb souvisejících nebo podmiňujících jejich realizaci.
- c) Působnost koridoru končí realizací souboru stavby dopravní infrastruktury. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené stavbou dopravní infrastruktury nebo stavbami souvisejícími a podmiňujícími budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.
- d) Stavbami souvisejícími a podmiňujícími se rozumí vedlejší stavby souboru staveb, bez kterých by nebylo možné stavbu dopravní infrastruktury realizovat nebo řádně užívat pro stanovený účel.
- e) Při využití koridoru bude zajištěno dodržení zákonných limitů ochrany veřejného zdraví a složek životního prostředí (zejména hlukové a emisní zátěže) stanovených platnými právními předpisy pro chráněné prostory a v maximální možné míře budou eliminovány negativní vlivy dopravy na stávající a navržené obytné území.

Plochy silniční dopravy (DS) jsou vymezeny zejména k umístění staveb silnic, místních, účelových a pěších komunikací, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení těchto dopravních staveb a k zajištění jejich řádného užívání.

Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území.

Plochy letecké dopravy (DL) jsou vymezeny zejména k umístění staveb a zařízení civilního vnitrostátního letiště Křižanov, doprovodných staveb a zařízení nezbytných k zajištění jeho řádného a bezpečného užívání.

Všechny zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém obsluhy řešeného území veřejnou dopravní infrastrukturou nebo účelovými komunikacemi.

Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístěvaná v plochách s rozdílným způsobem využití lze umisťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch nebo v rámci ploch veřejných prostranství (PU) a ploch silniční dopravy (DS), pokud to jejich charakter, šířkové uspořádání a podmínky využití umožňují.

Územní plán nevymezuje samostatně specifické plochy pro cyklistickou dopravu nebo pro pěší. Realizace cyklistických stezek, chodníků, pěších a turistických tras je umožněna v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití v 6. kapitole textové části. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je také plošně umožněno umisťování nezbytných staveb a zařízení dopravní infrastruktury v těchto plochách jako součást jejich přípustného či podmíněně přípustného využití.

Železniční ani vodní doprava nemá na území obce své zájmy.

25. V podkapitole 4.2. se ruší články (58), (59), (60), (61), (62), (63), (64), (65), (66), (67), (68) v celém znění, které se nahrazuje:

V rámci veřejné infrastruktury jsou pro vodohospodářské stavby a zařízení (vodojem, čistírna odpadních vod) vymezeny plochy vodního hospodářství (TW). Stabilizované stavby a zařízení pro zásobování plynem (regulační stanice VTL/STL) jsou zařazeny do ploch energetiky (TE).

Územní plán nenavrhuje liniové trasy technické infrastruktury. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí technické infrastruktury, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Jsou tak vytvořeny podmínky pro výstavbu technické infrastruktury v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována. Veškerá nová vedení v zastavěném území a v zastavitelných plochách budou realizována prioritně jako podzemní.

Obec Kadolec má vybudovaný veřejný vodovod. Obec je zásobena vodou z ÚV Mostiště v rámci skupinového vodovodu Žďársko. Stávající koncepce zásobování pitnou vodou je respektována. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) sítě včetně souvisejících objektů a dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.

V obci je vybudována stávající jednotná kanalizační síť, na kterou je napojena část obyvatel. Jednotlivé stoky kanalizační sítě vedou podél silnic a jsou zaústěny výstupy do rybníka pod obcí, kterým protéká Kadolecký potok. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích touto kanalizací do rybníka nebo do bezodtokých jímek. Územní plán navrhuje splaškovou kanalizaci a zastavitelnou plochu vodního hospodářství Z.10 pro čistiřnu odpadních vod.

Do doby výstavby splaškové kanalizace a obecní čistiřny odpadních vod bude likvidace odpadních vod řešena stávajícím nebo individuálním způsobem v souladu s platnými legislativními předpisy (např. domovní čistiřny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů (technologické odpadní vody) budou skladovány v rámci těchto provozů a budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

Obec je plynofikována STL plynovodem, regulační stanice VTL/STL se nachází v západní části řešeného území při silnici I/37. Stávající trasy VTL a STL plynovodů jsou respektovány včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Obec je zásobena ze stávajícího vedení VN 22 kV přes distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Severovýchodně od obce prochází elektrické vedení VVN 220 kV. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Stávající trasy hlavního a vedlejšího vedení elektrické energie včetně ochranných pásem jsou respektovány.

Územní plán respektuje a vymezuje koridor technické infrastruktury CNZ.E26 z politiky územního rozvoje pro dvojité vedení 400 kV Opočíněk – Čebín. Územní plán vymezuje překryvný koridor technické infrastruktury (koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, který vyjadřuje potřebu budoucího umístění stavby a zařízení technické infrastruktury):

Kód	Označení	Specifikace
CNZ.E26	CNZ.E26	koridor pro nadzemní vedení ZVN 400 kV Opočíněk – Čebín

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem technické infrastruktury:

- Respektovat využití koridoru pro realizaci výše uvedené stavby technické infrastruktury včetně staveb souvisejících nebo podmiňujících její realizaci.
- Nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby technické infrastruktury včetně staveb souvisejících nebo podmiňujících jejich realizaci.

- c) Působnost koridoru končí realizací souboru stavby technické infrastruktury. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené stavbou technické infrastruktury nebo stavbami souvisejícími a podmiňujícími budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.
- d) Stavbami souvisejícími a podmiňujícími se rozumí vedlejší stavby souboru staveb, bez kterých by nebylo možné stavbu technické infrastruktury realizovat nebo řádně užívat pro stanovený účel.

S ohledem na ochranu krajinného rázu, přírodních a kulturních hodnot území se stanovuje následující koncepce pro umisťování staveb a zařízení pro výrobu a akumulaci elektrické energie z obnovitelných zdrojů (OZE). Územní plán nepřipouští rozvoj těchto staveb a zařízení v nezastavěném území. Existence a běžná údržba stávajících staveb a zařízení nebo jejich instalace na budovách (např. na střechách a fasádách) se neomezuje. Možnosti umisťování těchto staveb a zařízení jsou dále podrobně regulovány v rámci podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Stávající sítě elektronických komunikací, včetně souvisejících technických objektů a tras, jsou v celém řešeném území stabilizovány a respektovány. Systém infrastruktury elektronických komunikací bude rozvíjen a rozšiřován pro zajištění obsluhy zastavitelných ploch.

Systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu je územním plánem respektován, a i nadále bude řešen v souladu s platnou legislativou. Odpady vzniklé z výrobních a skladovacích provozů budou likvidovány v rámci vlastní vnitroareálové likvidace odpadů.

26. V podkapitole 4.3. se ruší články (69), (70) v celém znění, které se nahrazují:

Územní plán vymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury dle platných právních předpisů ve smyslu staveb a zařízení sloužících pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV) je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (obecní úřad, kaple, hasičská zbrojnice, bývalá škola). S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy komerčního občanského vybavení (OK) a plochy občanského vybavení sport (OS).

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v 6. kapitole textové části umožňují doplňkové umisťování a realizaci staveb a zařízení občanského vybavení lokálního významu také v plochách primárně obytného charakteru, případně v jiných typech ploch, vždy za předpokladu slučitelnosti všech přítomných funkcí.

27. V podkapitole 4.4. se ruší články (71), (72), (73), (74) v celém znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech.

Všechny plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území (včetně místních obslužných a účelových komunikací a veřejné zeleně) se vymezují jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v 6. kapitole textové části dále umožňují realizaci prvků veřejných prostranství a veřejné zeleně také v plochách primárně obytného charakteru, případně v jiných typech ploch, vždy za předpokladu slučitelnosti všech přítomných funkcí.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

28. Název kapitoly se mění na „5. Koncepce uspořádání krajiny“.

29. V článku (77) se v bodě a) mění „vodní plochy a toky (W1)“ na „vodní a vodních toků (WT)“ a v článku b) se mění „plochy specifické (W2)“ na „vodní a vodohospodářské jiné (WX)“.

30. V článku (78) se mění „typu orná půda (NZ1)“ na „zemědělské všeobecné (AU)“, dále se mění „typu trvalý travní porost (NZ2)“ na „trvalé travní porosty (AL)“ a na konci se ruší „Současnou výměru zemědělských ploch je možno zmenšit o potřebné plochy stanovené koncepcí ÚP.“

31. V článku (79) se mění „(NL)“ na „všeobecné (LU)“.

32. V článku (80) se mění „nezastavěného území (NS)“ na „krajinné všeobecné (MU)“.

33. Doplnuje se článek (87a) ve znění:

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

34. Doplnuje se podkapitola „5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ a článek (87b) ve znění:

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

Označení	Název plochy
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZO	zeleň ochranná a izolační
WT	vodní a vodních toků
WX	vodní a vodohospodářské jiné
AU	zemědělské všeobecné
AL	trvalé travní porosty
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné

35. Původní podkapitola 5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině se ruší v celém znění.

36. Doplnuje se podkapitola „5.3. Vymezení ploch změn v krajině“ a článek (88) ve znění:

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):

Označení	Kód	Název plochy	Specifické podmínky využití
AL	K.1	trvalé travní porosty	–
AL	K.2	trvalé travní porosty	–

37. Doplnuje se podkapitola „5.4. Zelená infrastruktura“ a článek (88a) ve znění:

Územní plán samostatně nevymezuje systém zelené infrastruktury. Zelenou infrastrukturu reprezentují plochy a další prvky přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb. Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou plochy a koridory, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury. V územním plánu to jsou plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU), trvalé travní porosty (AL), plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a plochy a koridory územního systému ekologické stability. Snižování ekologické stability nebo zmenšování významu těchto prvků v řešeném území je nežádoucí.

38. Označení podkapitoly se mění na „5.5. Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ a články (89), (90), (91), (92) se ruší v celém znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.

Vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku, vymezují se prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability. Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny nebo zpřísněny.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability:

- Respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability a zvýšení biodiverzity řešeného území.
- Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití připouštět pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a ke snížení hodnoty ekologické stability území.
- Dopravní a technickou infrastrukturu připouštět pouze pokud nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability a nedojde ke snížení schopnosti území bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
- Nepřipouštět umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability:

Označení	Název	Stav
 RBK.137	regionální biokoridor RBK.137 Březejský les – Holinka	funkční
 LBC.	lokální biocentrum LBC.2	funkční
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Motouzky	funkční
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Pod Koní horou	funkční
 LBC.	lokální biocentrum LBC.U stříbrného dolu	funkční
 LBC.	lokální biocentrum LBC.U Kadolce	funkční
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Kadolecký rybník	funkční
 LBK.1	lokální biokoridor LBK.1	funkční

Označení	Název	Stav
 LBK.2	lokální biokoridor LBK.2	funkční
 LBK.3	lokální biokoridor LBK.3	funkční
 LBK.4	lokální biokoridor LBK.4	funkční
 LBK.5	lokální biokoridor LBK.5	funkční
 LBK.6	lokální biokoridor LBK.6	funkční
 LBK.7	lokální biokoridor LBK.7	funkční

Doplňkovými skladebnými částmi místního územního systému ekologické stability jsou interakční prvky. Význam interakčních prvků spočívá především v jejich ekostabilizačním působení v ekologicky nestabilních částech krajiny. Interakční prvky mají zpravidla povahu liniových segmentů, buď bezprostředně navazujících na biocentra nebo biokoridory, nebo s nimi alespoň funkčně úzce souvisejících. V řešeném území jsou interakční prvky zastoupeny především u vodních toků, polních cest a komunikací nebo jako původní meze na polích. Stávající stromořadí je třeba obnovovat v aktuálním rozsahu jako určující krajinný prvek.

39. Označení podkapitoly se mění na „5.6. Prostupnost krajiny“.

40. V článku (93) se na konci doplňuje znění:

Prostupnost migračního území je nutné i nadále respektovat. V území vymezeného biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a dálkového migračního koridoru je nepřipustné umísťování trvalých migračních překážek, zejména neprůchozích typů oplocení nebo jiných souvislých bariér. Jakékoliv změny využití dotčených ploch musí respektovat a zachovávat volnou prostupnost krajiny pro migraci zvěře.

41. Označení podkapitoly se mění na „5.7. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“.

42. Doplňuje se podkapitola „5.8. Ochrana před suchem“ a články (99a), (99b) ve znění:

Stanovuje se podmínka respektovat a v co největší míře zachovat stávající přírodní a krajinné prvky řešeného území, posilovat jejich krajinnotvornou, estetickou a ekologickou funkci a podporovat přirozený vodní režim zvyšující retenční a akumulaci schopností krajiny.

Změny ve využití území budou posuzovány s ohledem na ochranu vydatnosti a jakosti zdrojů pitné vody, snižování znečištění povrchových vod, snižování negativních vlivů plošného odvodnění, snížení erozního ohrožení a podporu infiltrační a akumulaci schopnosti půd ve volné krajině, posilování vodohospodářského a ekologického potenciálu rybníčních soustav a ochranu přírodních hodnot území.

Pro zajištění kvalitních územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území jsou územním plánem vymezeny zejména plochy vodní a vodních toků (WT). Územní plán zpřesňuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

43. Označení podkapitoly se mění na „5.9. Podmínky pro rekreaci“.

44. Článek (105) se ruší v celém znění.

45. Označení podkapitoly se mění na „5.10. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby“.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

46. Název kapitoly se mění na „6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

47. V článku (110) se mění název plochy na „**Bydlení venkovské (BV)**“ a doplňuje se:



48. V článku (110) se v Přípustném využití doplňuje „doplňkové stavby a zařízení, oplocení“ a před „dopravní a technické infrastruktury“ se ruší „související“.

49. V článku (110) se v Podmíněně přípustném využití doplňuje „ostatní stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení“.

50. V článku (110) se v Nepřípustném využití na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

51. V článku (110) se v Prostorovém uspořádání ruší druhý bod v celém znění, které se nahrazuje „zastavitelné plochy – stanovuje se koeficient zeleně 0,40“.

52. V článku (111) se mění název plochy na „**Rekreace individuální (RI)**“ a doplňuje se:



53. V článku (111) se v Přípustném využití za „pozemky staveb rodinné rekreace“ doplňuje „(rekreačních chat), oplocení, doplňkové stavby a zařízení související s rodinnou rekreací“ a před „dopravní a technické infrastruktury“ se ruší „související“.

54. V článku (111) se v Nepřípustném využití na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

55. V článku (111) se v Prostorovém uspořádání ruší druhý bod v celém znění, které se nahrazuje „zastavitelné plochy – stanovuje se výšková regulace zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví“.

56. V článku (112) se mění název plochy na „**Rekreace jiná (RX)**“ a doplňuje se:



57. V článku (112) se v Přípustném využití za „pozemek stavby rodinné rekreace“ doplňuje „(rekreační chaty), oplocení, doplňkové stavby a zařízení související s rodinnou rekreací“ a před „dopravní a technické infrastruktury“ se ruší „související“.

58. V článku (112) se ruší Podmíněně přípustné využití v celém znění.

59. V článku (112) se v Nepřípustném využití na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

60. V článku (112) se v Prostorovém uspořádání ruší druhý bod v celém znění, které se nahrazuje „zastavitelné plochy – stanovuje se výšková regulace zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví“.
61. V článku (113) se mění název plochy na „**Občanské vybavení veřejné (OV)**“ a doplňuje se:

OV

62. V článku (113) se v Přípustném využití před „dopravní a technické infrastruktury“ ruší „související“.
63. V článku (113) se v Podmíněně přípustném využití ruší znění „a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru“, které se mění na „a že podlahová plocha bytů nepřevyšší polovinu celkové podlahové plochy daného objektu“ a ruší se znění „Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování stávajících zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení.“
64. V článku (113) se v Nepřípustném využití na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.
65. V článku (113) se v Prostorovém uspořádání na konci prvního bodu ruší znění „(viz kap. A.2.3 kulturní hodnoty). Význam objektů veřejné občanské vybavenosti zdůraznit úpravou parteru“ a ruší se druhý bod v celém znění.
66. V článku (114) se mění název plochy na „**Občanské vybavení sport (OS)**“ a doplňuje se:

OS

67. V článku (114) se v Přípustném využití před „dopravní a technické infrastruktury“ ruší „související“.
68. V článku (114) se v Podmíněně přípustném využití doplňuje „sportovního“ před „občanského vybavení“ a na konci se ruší „- zařízení tělovýchovná a sportovní“.
69. V článku (114) se v Nepřípustném využití na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.
70. V článku (114) se ruší Prostorové uspořádání v celém znění.
71. V článku (115) se mění název plochy na „**Občanské vybavení komerční (OK)**“ a doplňuje se:

OK

72. V článku (115) se v Přípustném využití před „dopravní a technické infrastruktury“ ruší „související“.
73. V článku (115) se v Podmíněně přípustném využití na konci první věty doplňuje „a že podlahová plocha bytů nepřevyšší polovinu celkové podlahové plochy daného objektu“ a ruší se druhá věta v celém znění.
74. V článku (115) se v Nepřípustném využití na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

75. V článku (115) se v Prostorovém uspořádání ruší druhý bod v celém znění.

76. V článku (116) se mění název plochy na „**Veřejná prostranství všeobecná (PU)**“ a doplňuje se:

PU	PU
----	----

77. V článku (116) se v Přípustném využití před „dopravní a technické infrastruktury“ ruší „související“ a na konci se doplňuje „drobné sakrální stavby a prvky drobné architektury, dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení“.

78. V článku (116) se v Podmíněně přípustném využití na konci doplňuje „stávající stavby občanského vybavení na prostorově souvisejících plochách a jejich přístavby a přestavby, pokud svým umístěním a rozsahem neomezuji hlavní funkci veřejného prostranství, respektují uliční čáru a jejich realizací nedojde k významnému záboru ploch určených pro pohyb a pobyt veřejnosti“.

79. V článku (116) se v Nepřípustném využití na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

80. V článku (116) se v Prostorovém uspořádání ruší druhý bod v celém znění.

81. V článku (117) se mění název plochy na „**Smíšené obytné venkovské (SV)**“ a doplňuje se:

SV

82. V článku (117) se v Přípustném využití doplňuje „doplňkové stavby a zařízení, oplocení“, za „měřítku daného prostoru“ se doplňuje „nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu“ a před „dopravní a technické infrastruktury“ se ruší „související“.

83. V článku (117) se v Podmíněně přípustném využití za „jeho původnímu určení“ doplňuje „(chalupaření)“.

84. V článku (117) se v Nepřípustném využití na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

85. V článku (117) se v Prostorovém uspořádání na konci prvního bodu ruší znění „(viz kap. A.2.3. Kulturní hodnoty)“ a ruší se druhý bod v celém znění.

86. V článku (118) se mění název plochy na „**Doprava silniční (DS)**“ a doplňuje se:

DS	DS
----	----

87. V článku (118) se v Podmíněně přípustném využití za „umísťování cyklotras“ doplňuje „včetně doprovodné infrastruktury (např. odpočívadla, přístřešky, bezpečnostní prvky)“.

88. V článku (118) se v Nepřípustném využití na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

89. V článku (118) se v Prostorovém uspořádání na konci prvního bodu ruší znění „(viz kap. A.2.3. Kulturní hodnoty)“ a ruší se druhý bod v celém znění.

90. V článku (119) se mění název plochy na „**Doprava letecká (DL)**“ a doplňuje se:

DL	DL
----	----

91. V článku (119) se v Nepřípustném využití na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

92. Článek (120) se ruší v celém znění a nahrazuje se:

Energetika (TE)

TE

Hlavní využití:

stavby a zařízení na energetických a plynárenských zařízeních.

Přípustné využití:

související provozní a technologické objekty, dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, oplocení, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách).

93. Doplňuje se článek (120a) ve znění:

Vodní hospodářství (TW)

TW	TW
----	----

Hlavní využití:

stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

související provozní a technologické objekty, dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, oplocení, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střechách a fasádách).

94. Článek (121) se ruší v celém znění.

95. V článku (122) se mění název plochy na „**Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**“ a doplňuje se:

VZ	VZ
----	----

96. V článku (122) se v Přípustném využití ruší „fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech“.

97. V článku (122) se v Nepřípustném využití na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

98. V článku (122) se v Prostorovém uspořádání ruší druhý bod v celém znění, které se nahrazuje „zastavitelné plochy – stanovuje se koeficient zastavění 0,30“.

99. V článku (123) se mění název plochy na „**Výroba a skladování jiné (VX)**“ a doplňuje se:



100. V článku (123) se v Přípustném využití před „dopravní a technické infrastruktury“ ruší „související“.

101. V článku (123) se v Nepřípustném využití na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

102. V článku (123) se v Prostorovém uspořádání ruší druhý bod v celém znění.

103. V článku (124) se mění název plochy na „**Zeleň zahradní a sadová (ZZ)**“ a doplňuje se:



104. V článku (124) se v Hlavním využití ruší celé znění, které se nahrazuje „zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch“.

105. V článku (124) se v Přípustném využití ruší celé znění, které se nahrazuje „stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech, dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace, vodní plochy a toky“.

106. V článku (124) se v Podmíněně přípustném využití ruší celé znění, které se nahrazuje „doplňkové stavby a zařízení, pokud jsou umístěny v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách. Podmíněně přípustné je oplocení, pokud je umístěno v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, v přímé návaznosti na něj nebo pokud je v rozsahu stávajícího povoleného oplocení. Podmíněně přípustné jsou včelíny, včelníky a včelnice, pokud jsou bez dalšího zázemí a pokud jejich charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití“.

107. V článku (124) se v Nepřípustném využití na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

108. V článku (124) se v Prostorovém uspořádání v prvním bodě ruší „stabilizované území –“, a ruší se druhý bod v celém znění.

109. V článku (125) se mění název plochy na „**Zeleň ochranná a izolační (ZO)**“ a doplňuje se:



110. V článku (125) se v Nepřípustném využití na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

111. V článku (126) se mění název plochy na „**Vodní a vodních toků (WT)**“ a doplňuje se:

WT

112. V článku (126) se v Podmíněně přípustném využití před „dopravní a technické infrastruktury“ doplňuje „veřejné“ a dále se doplňuje „a přípojky a účelové komunikace“.

113. V článku (126) se v Nepřípustném využití na konci doplňuje „stavby a zařízení pro výrobu a akumulaci energie z obnovitelných zdrojů jako hlavní nebo samostatný účel využití s výjimkou instalací na budovách (např. na střeších a fasádách) sloužících převážně pro vlastní spotřebu“.

114. V článku (126) se ruší Prostorové uspořádání v celém znění.

115. V článku (127) se mění název plochy na „**Vodní a vodohospodářské jiné (WX)**“ a doplňuje se:

WX

116. V článku (127) se v Hlavním využití před „malé vodní nádrže“ ruší „nejnáročnějšího prvku“.

117. V článku (127) se ruší Prostorové uspořádání v celém znění.

118. V článku (128) se mění název plochy na „**Zemědělské všeobecné (AU)**“ a doplňuje se:

AU

119. V článku (128) se v Hlavním využití ruší celé znění, které se nahrazuje „zemědělské využití pozemků“.

120. V článku (128) se v Přípustném využití ruší celé znění, které se nahrazuje „obhospodařování půdy, změna kultur, opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití“.

121. V článku (128) se v Podmíněně přípustném využití ruší celé znění, které se nahrazuje „stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím, pokud budou svým účelem, velikostí a kapacitou odpovídat charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a budou na tyto pozemky přímo vázány. Podmíněně přípustné jsou vodní plochy a toky a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebude dotčena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany. Podmíněně přípustné jsou včelíny, včelníky a včelnice, pokud jsou bez dalšího zázemí a pokud jejich charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF“.

122. V článku (128) se v Nepřípustném využití ruší celé znění, které se nahrazuje „stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), ostatní stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou přípustných), ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“.

123. V článku (128) se ruší Prostorové uspořádání v celém znění.

124. V článku (129) se mění název plochy na „**Trvalé travní porosty (AL)**“ a doplňuje se:



125. V článku (129) se v Přípustném využití na konci doplňuje „drobné sakrální stavby, stavby a zařízení zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití“.

126. V článku (129) se v Podmíněně přípustném využití ruší znění „pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu“, které se nahrazuje „Podmíněně přípustné jsou vodní plochy a toky a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebude dotčena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany. Podmíněně přípustné jsou včelíny, včelníky a včelnice, pokud jsou bez dalšího zázemí a pokud jejich charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.“ a na konci se ruší znění „Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.“

127. V článku (129) se v Nepřípustném využití ruší celé znění, které se nahrazuje „stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), ostatní stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou přípustných), ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“.

128. V článku (129) se ruší Prostorové uspořádání v celém znění.

129. V článku (130) se mění název plochy na „**Lesní všeobecné (LU)**“ a doplňuje se:



130. V článku (130) se v Přípustném využití ruší celé znění, které se nahrazuje „stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa, opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, související dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, ohrazení obor a lesních školek bez stavebních základů, drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, drobné sakrální stavby, vodní plochy a toky, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.“

131. V článku (130) se v Podmíněně přípustném využití ruší celé znění, které se nahrazuje „dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa. Podmíněně přípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa. Podmíněně přípustné jsou včelíny, včelníky a včelnice, pokud jsou bez dalšího zázemí a pokud jejich charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.“

132. V článku (130) se v Nepřípustném využití ruší celé znění, které se nahrazuje „stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), stavby a zařízení pro zemědělství, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“.

133. V článku (130) se ruší Prostorové uspořádání v celém znění.

134. V článku (131) se mění název plochy na „**Smíšené krajinné všeobecné (MU)**“ a doplňuje se:

MU

135. V článku (131) se v Hlavním využití ruší celé znění, které se nahrazuje „pozemky zemědělského půdního fondu bez rozlišení převažujícího způsobu využití“.

136. V článku (131) se v Přípustném využití ruší celé znění, které se nahrazuje „obhospodařování půdy, změna kultur, opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.“

137. V článku (131) se v Podmíněně přípustném využití ruší celé znění, které se nahrazuje „stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím, pokud budou svým účelem, velikostí a kapacitou odpovídat charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a budou na tyto pozemky přímo vázány. Podmíněně přípustné jsou vodní plochy a toky a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebude dotčena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany. Podmíněně přípustné jsou včelíny, včelníky a včelnice, pokud jsou bez dalšího zázemí a pokud jejich charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.“

138. V článku (131) se v Nepřípustném využití ruší celé znění, které se nahrazuje „stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce), ostatní stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou přípustných), ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“.

139. V článku (130) se ruší Prostorové uspořádání v celém znění.

140. Článek (138) se ruší v celém znění.

141. Podkapitola 6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu a články (144), (145), (146), (147), (148) se ruší v celém znění.

142. Podkapitola 6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů a články (149), (150), (151) se ruší v celém znění.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

143. Název kapitoly se mění na „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“.

144. V kapitole 7. se ruší články (152), (153), (154), (155) v celém znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Název
VD.2	přeložka silnice I/37

Označení	Název
 VD.3	místní komunikace
 VT.E26	nadzemní vedení ZVN 400 kV Opočíněk – Čebín

Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod. Tyto vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice graficky vymezených ploch a koridorů, nepřestávají být součástí veřejně prospěšných staveb. V plochách, které navazují na vymezené plochy a koridory, jsou tak stavby dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší) považovány za přípustné využití.

Územní plán nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

145. Původní kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona a článek (156) se ruší v celém znění.
146. Původní kapitola 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona a článek (157) se ruší v celém znění.

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

147. Doplní se kapitola „8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“ a článek (157) ve znění.
148. Původní kapitola 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření a články (158), (159), (160), (161) se ruší v celém znění.
149. Původní kapitola 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci a článek (162) se ruší v celém znění.
150. Původní kapitola 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti a články (163), (164), (165), (166) se ruší v celém znění.
151. Původní kapitola 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání a článek (167) se ruší v celém znění.
152. Původní kapitola 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) a článek (168) se ruší v celém znění.

153. Původní kapitola 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a článek (169) se ruší v celém znění.
154. Původní kapitola 16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části a články (170), (171) se ruší v celém znění.

9. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

155. Doplnuje se kapitola 9. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech a článek (158) ve znění:

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- a) doplňkové stavby a zařízení – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod., které hmotově ani výškově nepřekročí objekt hlavní,
- b) drobné sakrální stavby – drobné stavební objekty náboženského, pietního nebo pamětního charakteru pevně spojené se zemí, které dotvářejí kulturní krajinu nebo urbanistickou strukturu sídla (kapličky, boží muka, kříže, zvoničky, sochy, niky, památníky apod.),
- c) koeficient zastavění – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití,
- d) koeficient zeleně – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití,
- e) nadzemní podlaží – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m),
- f) negativní vliv (negativní dopad) – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla,
- g) podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se v prostoru pod šikmou střechou, určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi. Za podkroví se považuje prostor, u něhož výška nadezdívky (měřená od úrovně hrubé podlahy k horní hraně pozednice) nepřesahuje 1,3 m. Za podkroví se nepovažují prostory s vystupujícími střešními vikýři nebo plochými nástavbami měnícími siluetu střechy,
- h) prvky drobné architektury – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.,
- i) rekreační chata – stavba určená pro rodinnou rekreaci, nikoli pro trvalé bydlení. Její objemové parametry, architektonický vzhled a umístění musí odpovídat tomuto účelu,

- j) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území; jedná se zejména o stavby a opatření, jejichž hlavním účelem je prokazatelné snižování ohrožení území povodněmi (např. suché poldry, ochranné hráze),
- k) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby apod., které svým účelem, velikostí a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou na tyto pozemky přímo vázány,
- l) stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu,
- m) včelíny – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská nářadí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí,
- n) včelníky – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů,
- o) včelnice – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly.